

**CAHIER DES CLAUSES
ADMINISTRATIVES PARTICULIERES**

(C.C.A.P. ANNEXE)

Maître d'ouvrage **ASSISTANCE PUBLIQUE – HÔPITAUX DE PARIS**

Établissement : **GHU AP-HP CENTRE – UNIVERSITE DE PARIS - SITE COCHIN**

Consultation : **25-TV555CCH**

Intitulé de l'opération : « **Aménagement du Secteur Médecine Nucléaire –
Bâtiment Copernic RDCB et SS1 – Création de 3 chambres RIV en HDJ** »

**Maître d'œuvre : APHP.CENTRE-UNIVERSITE DE PARIS
DIRECTION DES INVESTISSEMENTS**

Contrôleur Technique : BTP Consultants

Coordinateur S.S.I : CETING

Coordinateur S.P.S : BTP Consultants

**La présente annexe au C.C.A.P. 1^{ère} partie comporte 7 pages.
1 page de garde numérotée 1 et 7 pages numérotées 2 à 7**

PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

A - Objet et caractéristiques principales des marchés

Le tableau I ci-après, donne les caractéristiques générales du marché

B - Organisation générale du chantier

1. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un coordonnateur Sécurité Protection Santé.
2. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un Bureau de Contrôle.
3. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un Coordinateur SSI
4. Pour la présente opération, **il n'est pas** prévu l'intervention d'un OPC (mission réalisée par la MOE interne)

C - Compte des dépenses communes (article 8.5 du C.C.A.P.)

Sans objet

D - Coefficient applicable au règlement des travaux en régie (article 3.3.3. du C.C.A.P.)

Sans objet

E - RÉCEPTIONS PARTIELLES (Article 9.2.2 du C.C.A.P.)

Sans objet

F - Assurance (articles 9.7 du C.C.A.P.)

L'opération doit faire l'objet d'une police "tous risques chantier" comportant la garantie des risques "incendie-explosion"(article 9.7.5 du C.C.A.P.).

G - Tranche ferme - Tranches conditionnelles

- La Tranche Ferme - SO
- La Tranche Optionnelle - SO

PARAGRAPHE I - TABLEAU I

N° LOT	DESIGNATION DES LOTS	PROCEDURE DE CONSULTATION	TYPE DU MARCHÉ	D.T.U. et Normes applicables
1	Démolition - Maçonnerie – Cloisonnement – Faux plafonds	MAPA	F	Tous les Documents en vigueur pour tous les corps d'état
2	Menuiseries Intérieures – Occultations - Serrurerie			
3	Peinture – Sol souple			
4	Electricité CFO / CFA /SSI			
5	Plomberie CVC			
6	Fluides Médicaux			
7	Radioprotection			

MAPA. Marché à Procédure Adaptée – AOO : Appel d'Offres Ouvert

F : Prix forfaitaire

PARAGRAPHE II - TABLEAU II

Prix et mode d'évaluation des ouvrages - variations dans les prix
(Article 3 du C.C.A.P.)

RAPPEL		VARIATION DANS LE PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P.)	
N° LOT	DE LA DESIGNATION DES LOTS	R = Prix révisibles A = Prix actualisables	FORMULE DE REVISION
1	Démolition - Maçonnerie – Cloisonnement – Faux plafonds	A	100%BT03
2	Menuiseries Intérieures – Occultations - Serrurerie	A	100% BT18
3	Peinture – Sol souple	A	50% BT46 + 50% BT11
4	Electricité CFO/CFA/SSI	A	100% BT47
5	Plomberie CVC	A	25%BT38 + 25% BT40 + 50%BT41
6	Fluides Médicaux	A	100% BT38
7	Radioprotection	A	40% BT08 + 60% BT18a

Ci= (Indice du mois antérieur de 3 mois au mois M contractuel de commencement execution des travaux) / (Indices du mois Mo inscrit à l'acte engagement)

Nota : R = Prix révisibles

A = Prix actualisables

PARAGRAPHE III

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX

Article 3.4 du C.C.A.P.

I - TRAVAUX

La date de l'établissement des prix est fixée à l'acte d'engagement.

1°/ LOTS À PRIX FERMES

Sans objet

2°/ MARCHÉS À PRIX FERMES ACTUALISABLES

Les marchés à prix fermes actualisables, énumérés au tableau II pourront être actualisés dans les conditions suivantes :

a) Marchés à prix forfaitaires

Si la date d'effet de l'ordre de service de commencement des travaux est postérieure de plus de trois mois à la date d'établissement des prix définie ci-dessus, ceux-ci pourront être actualisés à une date antérieure de trois mois à celle du commencement des travaux de chaque tranche telle que définie ci-dessus par application des formules mentionnées au tableau II, sans partie fixe, ni marge neutralisée.

b) Marchés à prix unitaires

Dans les mêmes conditions que ci-dessus, mais avec application des coefficients applicables à la série ou au bordereau désignés au tableau III ci-avant pour le lot considéré.

2°/ MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES

a) Marchés à prix forfaitaires

Les lots énumérés au tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux à l'aide des formules mentionnées au tableau de type:

$$P = P_o \times [0,15 + 0,85 (Z)]$$

Dans laquelle :

- P_o est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant,
- 0,15 est la partie fixe,
- Z est la partie variable de la formule.

b) Marchés à prix unitaires

Sans objet

PARAGRAPHE IV

Composition du C.C.T.P. - Pièces Techniques Complémentaires

A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.) SUIVANT LA PROCÉDURE DE DÉVOLUTION DES TRAVAUX ET LE TYPE DE MARCHÉ

MARCHE A PRIX FORFAITAIRE

Pour tous les lots

C.C.T.P. en date du mois de novembre 2024

B - LISTE DES DOCUMENTS ET PLANS CONTRACTUELS

- AE lots 1 à 7
- CCAP
- CCAP annexe – Mise à jour CCAP annexe
- DPGF lots 1 à 5 – dont Mise à jour DPGF 01 – Maçonnerie – faux plafonds V1
- CCTP lots 1 à 5 – dont Mise à jour Lot 01- Maçonnerie – faux plafonds -V1
- 01. Plan DCE-01 : Plan de situation
- 02. Plan DCE-02 : Plan de projet d'aménagement – programme Rdc/R+1/R+2
- 03. Plan DCE-03 : Plan de maçonnerie – cloisons
- 04. Plan DCE-04 : Plan Faux plafonds
- 05. Plan DCE-05 : Plan revêtement sol souple à recouvrement
- 06. Plan DCE-06: Plan électricité et éclairage projet
- 07. Plan DCE-07 : Plan CVC – plomberie Sanitaires, kitchenettes
- 08. Plan des flux de circulation à maintenir, protéger et en sécurité durant le chantier
- Diagnostic amiante
- 00. RICT – DCE V1

C - PLANS NOTICES DESCRIPTIONS REMISE PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Mémoire technique remis dans le cadre de son offre

D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE

Sans Objet

PARAGRAPHE V – DELAIS D'EXÉCUTION

Article 4 du C.C.A.P

La valeur du X est indiquée ci-dessous dans les tableaux III et IV du paragraphe V du présent document.

A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION

Le délai d'exécution de l'opération, est de **six mois (6 mois) dont quinze jours (15 j) de préparation compris dans le délai.**

La date de départ du délai d'exécution du présent lot sera fixée par ordre de service. Les travaux commenceront, à titre indicatif **Février 2025.**

B – DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif, la date d'ouverture du chantier est prévue **Février 2026**

Date de démarrage de la préparation de chantier : **Février 2025**

C - DÉLAIS PRÉVISIONNELS D'EXÉCUTION

A titre indicatif et sous réserve des dispositions du calendrier contractuel d'exécution qui sera seul contractuel, les délais prévisionnels d'exécution sont donnés par lot, en fin du présent paragraphe. (Tableau III)

D - PRIME D'AVANCE

Sans objet.

PARAGRAPHE V (SUITE)

TABLEAU III
Délais prévisionnels d'exécution et valeurs de X (article 4.3 du CCAP) par lot

N°	Désignation des lots	CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION DES TRAVAUX EN MOIS								Valeur de x pour l'application de l'article 4.3. du C.C.A.P.
	N°MOIS	0	1	2	3	4	5	6	7	
	Mois	Janv	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	
	Préparation de chantier									
01	DEMOLITION - MACONNERIE – CLOISONNEMENT - FAUX PLAFONDS									3 000
02	MENUISERIES INTERIEURES – OCCULTATIONS - SERRURERIE									3 000
03	PEINTURE – SOL SOUPLE									3 000
04	ELECTRICITE									3 000
05	PLOMBERIE - CVC									3 000
06	FLUIDES MEDICAUX									3 000
07	RADIOPROTECTION									3 000
	OPR									
	Livraison									

